

ПОЛОЖЕНИЕ об организации водоснабжения и эксплуатации централизованной системы технического водоснабжения СНТ «Позитив» (ИНН 3849009626)

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов СНТ «Позитив»

Протокол № ____ от «____» _____ 2026 г.

Централизованная подземная система технического водоснабжения, используемая для подачи технической воды на территории СНТ «Позитив», представляет собой единый комплекс объектов инженерной инфраструктуры, в состав которого входят: скважина, насосная станция, подземная накопительная емкость объемом 46 м³, подземная магистральная сеть водоснабжения, выполненная трубой диаметром 110 мм, распределительные колодцы и иные элементы системы водоснабжения.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом СНТ «Позитив» и регулирует порядок эксплуатации централизованной системы водоснабжения СНТ.

1.2. Вода, подаваемая через централизованную систему водоснабжения СНТ, является технической, не относится к питьевой воде и не предназначена для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения без дополнительной очистки.

1.3. СНТ «Позитив» не является организацией централизованного питьевого или хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.4. СНТ осуществляет организацию эксплуатации, технического обслуживания, текущего и аварийного ремонта централизованной системы технического водоснабжения, используемой на территории СНТ.

1.5. СНТ вправе устанавливать оборудование механической очистки воды для защиты системы водоснабжения от песка, ила и механических примесей. Наличие такого оборудования не означает соответствие воды требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

2. Порядок выполнения работ и границы эксплуатационной ответственности

2.1. Все работы по подключению к централизованной системе технического водоснабжения, выполнению врезок, монтажу оборудования и работам в водопроводном колодце выполняются специалистами СНТ либо в присутствии и под обязательным контролем представителя СНТ. Самостоятельное выполнение работ без участия либо контроля представителя СНТ запрещается.

2.2. Схема подключения земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Положения. Все работы по подключению, монтажу, прокладке трубопроводов, выполнению врезок и подключению к централизованной системе технического водоснабжения выполняются в соответствии со схемой подключения и требованиями настоящего раздела.

2.3. Границей эксплуатационной ответственности между СНТ и собственником земельного участка является шаровой кран отвода к конкретному земельному участку, установленный на гребенке в водопроводном колодце.

2.4. СНТ несет ответственность за эксплуатацию магистрального трубопровода диаметром 110 мм, водопроводных колодцев, гребенок и не задействованных врезок до шарового крана отвода к земельному участку.

2.5. Собственник земельного участка несет ответственность за шаровой кран отвода к участку, трубопровод после указанного крана, оборудование, внутренние сети и сооружения, расположенные на земельном участке.

2.6. Прокладка трубопровода выполняется методом прокола, на глубине не менее 3 метров от уровня земли.

При выполнении прокладки трубопровода открытым способом вследствие невозможности выполнения прокола из-за скального грунта собственник земельного участка обязан:

- восстановить дорожное покрытие в течение 3 календарных дней после завершения земляных работ; выполнить отсыпку дорожного покрытия щебнем с уплотнением;

- в случае просадки грунта выполнить повторную отсыпку дорожного покрытия щебнем в течение следующего летнего периода.

2.7. Присоединение к централизованной системе технического водоснабжения выполняется ПНД трубой диаметром 32 мм, проложенной в гильзе ПНД диаметром 63 мм, с установкой металлической гребенки на магистральный трубопровод диаметром 110 мм.

2.8. Металлическая гребенка выполняется из толстостенной стальной трубы диаметром 110 мм с вваренными в торцах фланцами диаметром 110 мм, рассчитанными на давление 16 атмосфер.

2.9. Металлическая гребенка предусматривает от 3-х до 5-ти подключений и оснащается толстостенными катанными резьбами диаметром 1 дюйм.

2.10. На задействованной врезке устанавливается шаровой кран диаметром 1 дюйм с разъемным соединением классом не ниже Valtec, Bugatti, Stout либо аналогичного качества.

2.11. Не задействованные врезки подлежат обязательному закрытию заглушками классом не ниже Valtec, Bugatti, Stout либо аналогичного качества.

2.12. Способ монтажа: электросварные фланцевые соединения; электросварная пайка ПНД фитингов. Использование компрессионных соединений, накладных элементов, латунных фитингов и иных разъемных соединений до вводного крана в дом запрещается.

2.13. Отверстие в стенке водопроводного колодца под вывод гильзы ПНД диаметром 63 мм должно выполняться аккуратно, без разрушения конструкции колодца. После вывода трубы отверстие подлежит герметизации монтажной пеной.

3. Порядок подключения и отключения

3.1. Подключение земельных участков к централизованной системе технического водоснабжения СНТ «Позитив» осуществляется исключительно на основании письменного заявления собственника земельного участка.

3.2. Подключение земельного участка осуществляется:

- при отсутствии задолженности по целевым взносам;
- после выдачи Технических условий;
- после подписания Акта разграничения эксплуатационной ответственности;
- при наличии технической возможности подключения.

3.3. Рассмотрение заявления и принятие решения о технической возможности подключения осуществляется Правлением СНТ в срок не более 30 календарных дней.

3.4. Лица, не участвовавшие в создании системы водоснабжения путем внесения целевых взносов, не вправе осуществлять подключение без компенсации затрат, понесённых на создание системы.

3.5. При выявлении самовольного либо несанкционированного подключения СНТ направляет собственнику земельного участка уведомление о необходимости устранения нарушения либо легализации подключения.

3.6. Уведомление направляется:

посредством СМС-сообщения; по электронной почте; через официальный чат СНТ; заказным письмом по адресу, указанному в ЕГРН; путём размещения уведомления на информационном стенде СНТ.

3.7. В случае неустранения нарушения в течение 7 календарных дней Правление СНТ вправе произвести отключение земельного участка путем установки заглушки либо иным техническим способом.

3.8. Самовольное подключение, вмешательство в работу системы, повреждение магистрального трубопровода, колодцев, гребенок либо иного оборудования системы влечет:

отключение земельного участка; обязанность возмещения причиненного ущерба в полном объеме

3.9. Повторное подключение производится после: устранения нарушений; возмещения ущерба; компенсации расходов СНТ на отключение и повторное подключение.

АКТ разграничения эксплуатационной ответственности

СНТ «Позитив»
ИНН 3849009626

Адрес: Иркутская область, Иркутский район, 11 км Качугского тракта, СНТ «Позитив»

«___» _____ 2026 г.

СНТ «Позитив» в лице Председателя Лазаревой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Устава, и собственник земельного участка:

Ф.И.О. _____

Кадастровый номер: 38:06:100902:_____

Участок № _____

составили настоящий Акт о нижеследующем:

Граница эксплуатационной ответственности между СНТ «Позитив» и собственником земельного участка устанавливается по шаровому крану отвода к конкретному земельному участку, установленному на гребенке в водопроводном колодце.

СНТ «Позитив» несёт ответственность за:

- магистральный трубопровод диаметром 110 мм;
- водопроводный колодец;
- металлическую гребенку;
- не задействованные врезки до шарового крана отвода.

Собственник земельного участка несет ответственность за:

- шаровой кран отвода;
- трубопровод после шарового крана;
- внутренние сети;
- оборудование;
- утечки;
- промерзание;
- повреждение трубопровода и оборудования на земельном участке.

Собственник подтверждает:

- ознакомление с Положением о водоснабжении СНТ «Позитив»;
- уведомление о техническом характере воды;
- обязанность соблюдать Технические условия подключения

Подписи сторон:

Председатель СНТ _____

Собственник участка _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение
к централизованной системе технического водоснабжения СНТ «Позитив»**

СНТ «Позитив»

ИНН 3849009626

Адрес: Иркутская область, Иркутский район, 11 км Качугского тракта, СНТ «Позитив»

Заявитель (Потребитель): _____

Адрес участка: Иркутская область, Иркутский район, 11 км Качугского тракта, СНТ «Позитив» _____

Кадастровый номер: 38:06:100902:_____

Подключение к централизованной системе технического водоснабжения осуществляется ПНД трубой диаметром 32 мм, проложенной в гильзе ПНД диаметром 63 мм.

1. Подключение выполняется путём установки металлической гребенки на магистральный трубопровод диаметром 110 мм.
2. Металлическая гребенка выполняется из толстостенной стальной трубы диаметром 110 мм с фланцами диаметром 50 мм на давление 16 атмосфер и предусматривает от 3-х до 5-ти подключений.
3. На задействованной врезке устанавливается шаровый кран диаметром 1 дюйм с разъёмным соединением классом не ниже Valtec, Bugatti, Stout либо аналогичного качества.
4. Не задействованные врезки подлежат обязательному закрытию заглушками.
5. Способ монтажа:
6. электросварные фланцевые соединения;
7. электросварная пайка ПНД фитингов.
8. Использование компрессионных соединений, накладных элементов, латунных фитингов и иных разъёмных соединений до вводного крана в дом запрещается.
9. Прокладка трубопровода через дороги СНТ выполняется методом прокола.
10. При невозможности выполнения прокола вследствие скального грунта допускается открытый способ прокладки с обязательным восстановлением дорожного покрытия.
11. Все работы по подключению выполняются специалистами СНТ либо под обязательным контролем представителя СНТ.
12. Самостоятельное выполнение работ без участия представителя СНТ запрещается.
13. Вода в системе водоснабжения СНТ «Позитив» является технической и требует дополнительной очистки.
14. До подписания Акта разграничения эксплуатационной ответственности эксплуатация подключения запрещается.
15. Самовольное подключение влечёт отключение от системы водоснабжения, возмещение ущерба и иные меры, предусмотренные Положением СНТ «Позитив»

С техническими условиями ознакомлен:

Собственник участка _____