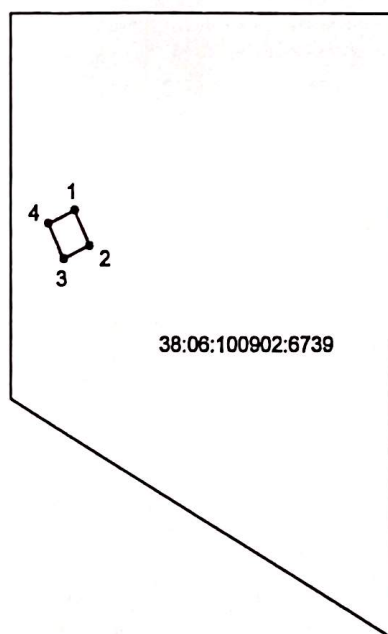


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Схема расположения трансформаторной подстанции на земельном участке



38:06:100902:6739

Условные обозначения:

38:06:100902:6739 - кадастровый номер земельного участка

— - вновь образованная часть контура объекта

— - граница земельного участка

● - характерные точки контура объекта

Масштаб: 1:500

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА «ГЕО ГЛОБАЛ»
(ООО РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА «ГЕО ГЛОБАЛ»)**

Российская Федерация, Иркутская область, 664007, г. Иркутск, ул. Горная, 24, офис, 112.

Тел.: 8 (950) 051-62-63 e-mail: geo_global@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Трансформаторная подстанция общей площадью 7.2 кв.м., расположена по адресу: Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, территория дпт Позитив.

Установлено, что данный объект расположен в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 38:06:100902:6739.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 ст.1 п.10 объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). Согласно п. 23 ч. 2 ст.2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический зданий и сооружений» под сооружением понимается результат объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Из смысла п. 1 ст. 130 ГК РФ и п. 7 ст. 1 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) следует, что объект недвижимости должен отвечать следующим критериям: прочность (неразрывность) его связи с землей; невозможность его перемещения; несоразмерность ущерба его назначению.

Отсутствие какого-либо из указанных критериев исключает возможность признания объекта недвижимой вещью (Апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 18.08.2015 N 33-5982/2015).

Кроме того, для признания имущества недвижимым необходимо подтверждение того, что данный объект был создан как недвижимость в установленном законом и иными правовыми актами порядке с получением необходимой разрешительной документации и с соблюдением градостроительных норм и правил.

Данная позиция отражена в судебных актах, в частности в Определении Верховного Суда РФ от 22.12.2015 по делу N 304-ЭС15-11476, N A27-18141/2014 (Определением Верховного Суда РФ от 11.03.2016 N 18- ПЭК1 6 по делу N A27-18141/2014 отказано в передаче надзорной жалобы на данное Определение для рассмотрения Президиумом Верховного Суда РФ), Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 18.02.2021 N Ф10-5689/2020 по делу N A09-1297/2020, Постановлении Арбитражного суда Поволжского округа от 02.02.2021 № Ф06-49409/2019 по 19323/2018, Постановлении Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 24.03.2020 N Ф01-9053/2020 по делу N A79-4318/2018.

Исходя из вышеизложенного и ГК РФ от 29.12.2004 ст.1 п.10.2 объект, данное сооружение является некапитальным сооружением и не является объектом недвижимости. (Конструктивные элементы данного сооружения позволяют осуществить его перемещение (или демонтаж) и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению). Таким образом, в силу ст.130 п.2 данное сооружение является движимым имуществом.

Перечень фактических координат Трансформаторной подстанции

№	X	Y
1	394474.35	3340070.10
2	394472.92	3340073.06
3	394470.96	3340072.11
4	394472.39	3340069.15
1	394474.35	3340070.10

Заключение дано для предъявления по месту требования:

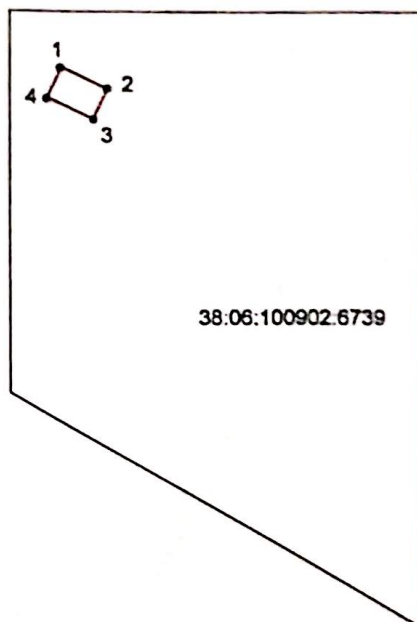
Кадастровый инженер
Регионального Центра
Геодезии и Кадастра
«Гео Глобал»



Русова Ю.А.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Схема расположения трансформаторной подстанции на земельном участке



38:06:100902:6739

Условные обозначения:

38:06:100902:6739 - кадастровый номер земельного участка

 - вновь образованная часть контура объекта

 - граница земельного участка

● - характерные точки контура объекта

Масштаб: 1 :500

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА «ГЕО ГЛОБАЛ»
(ООО РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА «ГЕО ГЛОБАЛ»)**

Российская Федерация, Иркутская область, 664007, г. Иркутск, ул. Горная, 24, офис, 112.

Тел.: 8 (950) 051-62-63 e-mail: geo_global@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Воздушная линия электропередач, общей протяженностью - 179.5 м., расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, территория ДНТ Янтарь. Установлено, что данный объект расположен в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:100902:6861 и 38:06:100902:5354.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 ст.1 п.10 объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). Согласно п. 23 ч. 2 ст.2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический зданий и сооружений» под сооружением понимается результат объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Из смысла п. 1 ст. 130 ГК РФ и п. 7 ст. 1 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) следует, что объект недвижимости должен отвечать следующим критериям: прочность (неразрывность) его связи с землей; невозможность его перемещения; несоизмерность ущерба его назначению.

Отсутствие какого-либо из указанных критериев исключает возможность признания объекта недвижимой вещью (Апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 18.08.2015 N 33-5982/2015).

Кроме того, для признания имущества недвижимым необходимо подтверждение того, что данный объект был создан как недвижимость в установленном законом и иными правовыми актами порядке с получением необходимой разрешительной документации и с соблюдением градостроительных норм и правил.

Данная позиция отражена в судебных актах, в частности в Определении Верховного Суда РФ от 22.12.2015 по делу N 304-ЭС15-11476, N A27-18141/2014 (Определением Верховного Суда РФ от 11.03.2016 N 18- ПЭК1 6 по делу N A27-18141/2014 отказано в передаче надзорной жалобы на данное Определение для рассмотрения Президиумом Верховного Суда РФ), Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 18.02.2021 N Ф10-5689/2020 по делу N A09-1297/2020, Постановлении Арбитражного суда Поволжского округа от 02.02.2021 № Ф06-49409/2019 по 19323/2018, Постановлении Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 24.03.2020 N Ф01-9053/2020 по делу N A79-4318/2018.

Исходя из вышеизложенного и ГК РФ от 29.12.2004 ст.1 п.10.2 объект, данное сооружение является некапитальным сооружением и не является объектом недвижимости. (Конструктивные элементы данного сооружения позволяют осуществить его перемещение (или демонтаж) и последующую сборку без несоизмерного ущерба назначению). Таким образом, в силу ст.130 п.2 данное сооружение является движимым имуществом.

Перечень фактических координат Воздушной линии электропередач

№	X	Y
1	394613.770	3340516.700
2	394591.640	3340542.480
3	394566.400	3340573.660
4	394553.290	3340589.010
5	394538.460	3340498.180
6	394525.170	3340513.660
7	394512.350	3340529.200
8	394499.720	3340545.190

Заключение дано для предъявления по месту требования:

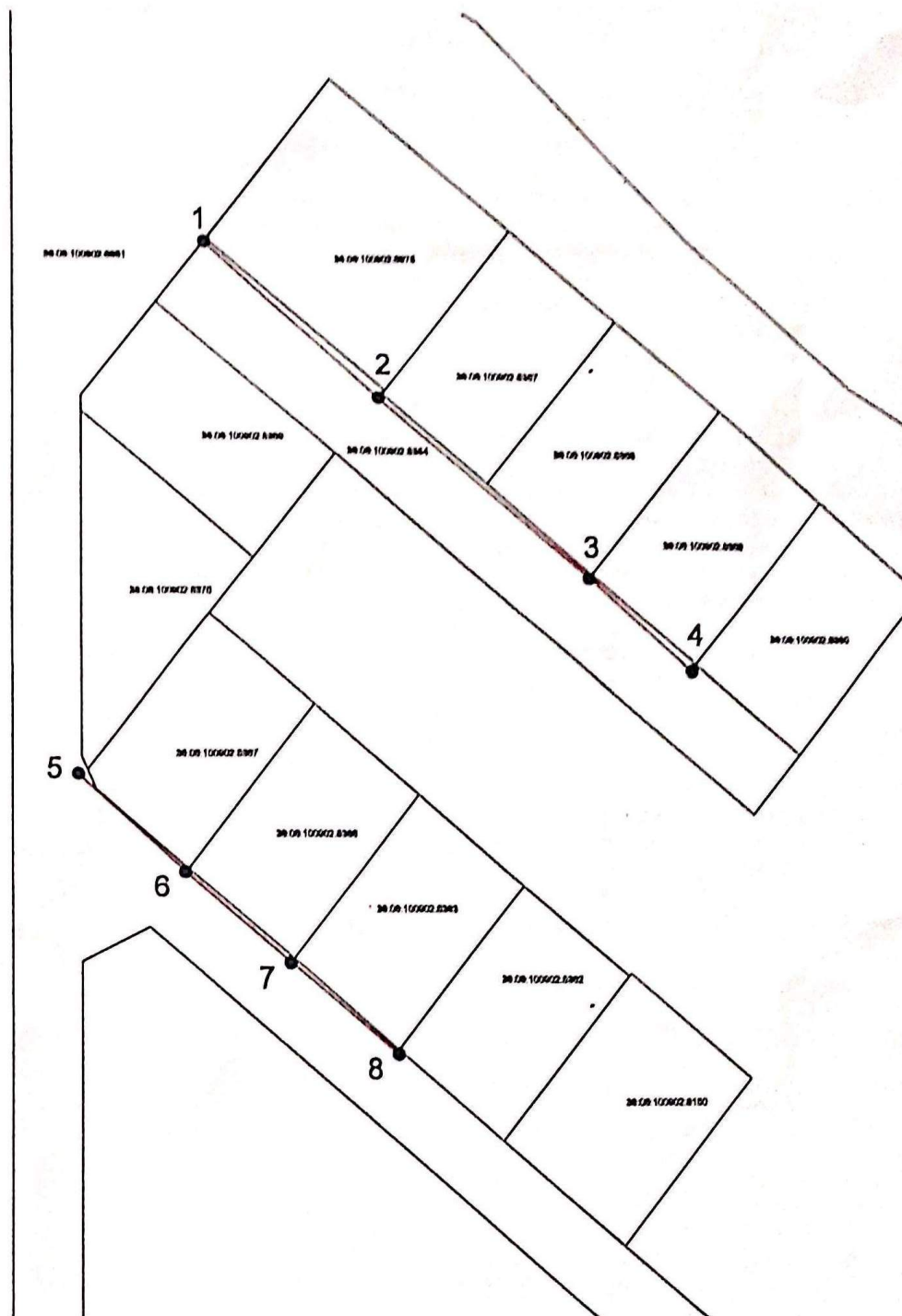
Кадастровый инженер
Регионального Центра
Геодезии и Кадастра
«Гео Глобал»



Русова Ю.А.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Схема расположения воздушной линии на земельном участке



Условные обозначения:

38:08:100902:6861 - кадастровый номер земельного участка

38:08:100902:5354 - кадастровый номер земельного участка

— - вновь образованная часть контура объекта

— - граница земельного участка

● - характерные точки контура объекта

Масштаб: 1:1000

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА «ГЕО ГЛОБАЛ»
(ООО РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА «ГЕО ГЛОБАЛ»)**

Российская Федерация, Иркутская область, 664007, г. Иркутск, ул. Горная, 24, офис, 112.

Тел.: 8 (950) 051-62-63 e-mail: geo_global@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Воздушная линия электропередач, общей протяженностью – 1854.5 м., расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, территория ДНТ Позитив.

Установлено, что данный объект расположен в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:100902:6646, 38:06:100902:6721, 38:06:100902:6739, 38:06:100902:6740, 38:06:100902:6765.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 ст.1 п.10 объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). Согласно п. 23 ч. 2 ст.2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический зданий и сооружений» под сооружением понимается результат объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Из смысла п. 1 ст. 130 ГК РФ и п. 7 ст. 1 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) следует, что объект недвижимости должен отвечать следующим критериям: прочность (неразрывность) его связи с землей; невозможность его перемещения; несоразмерность ущерба его назначению.

Отсутствие какого-либо из указанных критериев исключает возможность признания объекта недвижимой вещью (Апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 18.08.2015 N 33-5982/2015).

Кроме того, для признания имущества недвижимым необходимо подтверждение того, что данный объект был создан как недвижимость в установленном законом и иными правовыми актами порядке с получением необходимой разрешительной документации и с соблюдением градостроительных норм и правил.

Данная позиция отражена в судебных актах, в частности в Определении Верховного Суда РФ от 22.12.2015 по делу N 304-ЭС15-11476, N A27-18141/2014 (Определением Верховного Суда РФ от 11.03.2016 N 18-ПЭК1 6 по делу N A27-18141/2014 отказано в передаче надзорной жалобы на данное Определение для рассмотрения Президиумом Верховного Суда РФ), Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 18.02.2021 N Ф10-5689/2020 по делу N A09-1297/2020, Постановлении Арбитражного суда Поволжского округа от 02.02.2021 № Ф06-49409/2019 по 19323/2018, Постановлении Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 24.03.2020 N Ф01-9053/2020 по делу N A79-4318/2018.

Исходя из вышесказанного и ГК РФ от 29.12.2004 ст.1 п.10.2 объект, данное сооружение является некапитальным сооружением и не является объектом недвижимости. (Конструктивные элементы данного сооружения позволяют осуществить его перемещение (или демонтаж) и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению). Таким образом, в силу ст.130 п.2 данное сооружение является движимым имуществом.

Перечень фактических координат Воздушной линии электропередач

№	X	Y
1	394655.09	3340365.9
2	394632.45	3340377.35
3	394632.19	3340399.63
4	394632.29	3340431.95
5	394632.03	3340459.14
6	394631.6	3340480.78
2	394632.45	3340377.35
7	394600.81	3340379.2
8	394584.33	3340383.17
9	394557.93	3340372.75
9	394557.93	3340372.75
10	394557.6	3340399.82
11	394557.55	3340424.57
12	394557.26	3340449.64
13	394556.97	3340481.15
14	394523.44	3340481.3

15	394490.02	3340479.99
16	394490.19	3340450.05
17	394490.19	3340424.31
18	394490.43	3340399.16
19	394490.67	3340373.78
20	394490.27	3340349.11
21	394490.5	3340324.42
22	394490.61	3340299.5
23	394490.77	3340274.33
24	394490.88	3340249.38
25	394490.83	3340224.55
26	394490.84	3340199.37
27	394490.93	3340174.7
28	394488.99	3340135.21
29	394489.76	3340099.78
30	394490.6	3340067.35
31	394503.97	3340068.33
32	394530.74	3340079.91
33	394559.17	3340093.76
34	394558.9	3340124.35
35	394558.9	3340149.59
36	394558.62	3340174.7
37	394558.44	3340199.61
38	394558.55	3340224.78
39	394558.38	3340254.05
40	394558.61	3340299.3
41	394558.21	3340324.09
42	394558.04	3340349.78
43	394490.89	3339998.47
44	394490.79	3340023.62
45	394490.72	3340044.14
30	394490.6	3340067.35
46	394476.61	3340076.86
47	394464.700	3340076.510
48	394443.250	3340094.660
49	394423.450	3340111.430
50	394400.920	3340143.950
52	394403.950	3340154.370
53	394403.930	3340184.610
54	394403.830	3340209.100
55	394403.730	3340234.950
56	394403.700	3340259.510
57	394403.680	3340284.260
58	394403.520	3340315.330
59	394404.480	3340339.930
60	394404.310	3340364.660
61	394404.150	3340395.520
62	394404.100	3340419.540
63	394404.140	3340439.700
64	394403.850	3340459.660

50	394400.920	3340143.950
65	394382.730	3340173.830
66	394371.800	3340192.310
67	394364.040	3340209.510
68	394352.680	3340235.040
69	394340.540	3340258.880
70	394329.310	3340281.290
71	394329.220	3340312.290
72	394329.140	3340339.970

В заключение дано для предъявления по месту требования:

Кadaстровый инженер
Регионального Центра
Геодетии и Kadaстра
«Гео Глобал»



Русова Ю.А.

