



ОГУЭП ОБЛКОММУНЭНЕРГО

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
«ОБЛКОММУНЭНЕРГО»

664075, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54, а/я 52
тел. (3952) 78-10-06, факс (3952) 24-79-34

info@oblkomenergo.ru, www.oblkommunenergo38.ru

ОКПО 03268281 ОГРН 1023801542412 ИНН 3800000252 КПП 381101001

28.05.2024

Заключение кадастрового инженера

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 ст.1 п.10 объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Согласно п. 23 ч. 2 ст.2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» под сооружением понимается результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Из смысла п. 1 ст. 130 ГК РФ и п. 7 ст. 1 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) следует, что объект недвижимости должен отвечать следующим критериям: прочность (неразрывность) его связи с землей; невозможность его перемещения; несоразмерность ущерба его назначению. Отсутствие какого-либо из указанных критериев исключает возможность признания объекта недвижимой вещью (Апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 18.08.2015 N 33-5982/2015). Кроме того, для признания имущества недвижимым необходимо подтверждение того, что данный объект был создан как недвижимость в установленном законом и иными правовыми актами порядке с получением необходимой разрешительной документации и с соблюдением градостроительных норм и правил. Данная позиция отражена в судебных актах, в частности в Определении Верховного Суда РФ от 22.12.2015 по делу N 304-ЭС15-11476, N A27-18141/2014 (Определением Верховного Суда РФ от 11.03.2016 N 18-ПЭК16 по делу N A27-18141/2014 отказано в передаче надзорной жалобы на данное Определение для рассмотрения Президиумом Верховного Суда РФ), Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 18.02.2021 N Ф10-5689/2020 по делу N A09-1297/2020, Постановлении Арбитражного суда Поволжского округа от 02.02.2021 N Ф06-49409/2019 по делу N A72-19323/2018, Постановлении Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 24.03.2020 N Ф01-9053/2020 по делу N A79-4318/2018.

Исходя из вышеизложенного и ГК РФ от 29.12.2004 ст.1 п.10.2 объекты, находящиеся в ведении Филиала ОГУЭП "Облкоммунэнерго" "Ангарские электрические сети" (Приложение №1)-сети наружного (уличного) освещения, являются некапитальными сооружениями и не являются объектами недвижимости. (Конструктивные элементы данных сооружений позволяют осуществить их перемещение (или демонтаж) и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению. Отсутствует документация возведения данных объектов в установленном законом и иными нормативными актами порядке на земельном участке, предоставленном для строительства объекта недвижимости, с получением разрешительной документации с соблюдением градостроительных норм и правил.)

Таким образом, в силу ст.130 п.2 сети наружного (уличного) освещения (Приложение №1) являются движимым имуществом.

Ведущий кадастровый инженер ОПС

ОГУЭП «Облкоммунэнерго»



Медведева Т. А.



Приложение №1

к заключению кадастрового
инженера от 28.05.2024

Филиал ОГУЭП "Облкоммунэнерго" "Ангарские электрические сети"					
1	ВЛ-0,4 кВ от ул. Парковой до жилого дома №3, квартал 41 /75,6 м/	ИНВ-Ч00517400	Без кадастрового учета и действующих прав в ЕГРН		170867,84
2	ВЛ 0,4 - Н.О. от ТП-1 ул.Иркутская,Набережная,Октябрьская /1700 м/	ИНЗ-1110162			669336,68
3	ВЛ 0,4 - Н.О. от ТП-103 ул. Коминтерна, пр-т К.Маркса /1200 м/	ИНЗ-1110198			843131,76
4	ВЛ 0,4 - Н.О. от ТП-10м-1 ул. Коминтерна /900 м/	ИН1-1110186			663857,97
5	ВЛ Н.О. от ТП-114 ул. Коминтерна /600 м/	ИН1-1110197			421566,44
6	ВЛ Н.О. от ТП-11м- 4 ул. 50 лет ВЛКСМ, Космонавтов /600 м/	ИНЗ-1110184			650111,29
7	ВЛ Н.О. от ТП-12м-1 ул. 50 лет ВЛКСМ, Желябова /840 м/	ИНЗ-1110183			1969823,17
8	ВЛ Н.О. от ТП-12м-3 12 микро-район внутриквартальное /540 м/	ИН1-1110182			887059,19
9	ВЛ Н.О. от ТП-12м-5 ул. Коминтерна /860 м/	ИНЗ-1110181			602713,43
10	ВЛ Н.О. от ТП-13м-2 ул. Коминтерна /880 м/	ИН1-1110180			616729,89
11	ВЛ Н.О. от ТП-15м-1 ул. Коминтерна /800 м/	ИН1-1110179			560663,11
12	ВЛ Н.О. от ТП-15м-10 ул. Коминтерна /760 м/	ИН1-1110177			532630,31
13	ВЛ Н.О. от ТП-15м-8 ул. Социалистическая /1520 м/	ИН1-1110178			1065260,53
14	ВЛ Н.О. от ТП-17м-3 ул. 40 лет Победы /800 м/	ИН1-1110176			5765491,45
15	ВЛ Н.О. от ТП-17м-9 ул.Социалистическая, пр-т Ленинградский /765 м/	ИН2-1110175			1171261,96
16	ВЛ Н.О. от ТП-18 ул.Пушкина, Победы /910 м/	ИН2-1110163			218562,26
17	ВЛ Н.О. от ТП-19м-1 ул.Социалистическая /675 м/	ИН1-1110174			743059,51
18	ВЛ Н.О. от ТП-22 ул. Матросова, Сибирская, Победы /1200 м/	ИН2-1110164			570523,75
19	ВЛ Н.О. от ТП-26 ул. Кирова, Октябрьская, Сибирская, 3.Космодемьянской /1990 м/	ИНЗ-1110165			704944,21
20	ВЛ Н.О. от ТП-29м-3 пр-т Ленинградский /1370 м/	ИН1-1110173			2096893,30
21	ВЛ Н.О. от ТП-2м-2 ул. Чайковского /430 м/	ИН1-1110194			690564,51
22	ВЛ Н.О. от ТП-2м-3 ул. Чайковского, О.Потаповой /1620 м/	ИН1-1110193			1388338,07
23	ВЛ Н.О. от ТП-30 ул. О.Кошевого, Кирова, Матросова, Мира, 3.Космодемьянской /2800 м/	ИН1-1110167			1435545,70
24	ВЛ Н.О. от ТП-38 ул. Кирова, Герцена, Московская, Набережная /2000м/	ИН1-1110168			2701772,68
25	ВЛ Н.О. от ТП-3м-1 ул. Жаднова /930 м/	ИНЗ-1110192			731517,65
26	ВЛ Н.О. от ТП-4 проспект	ИН1-			2994079,38

	Ленинградский /1956 м/	1110213		
27	ВЛ Н.О. от ТП-47 ул. Ленина, Маяковского, Г.Краснодона /1765 м/	ИНЗ-1110169		751117,36
28	ВЛ Н.О. от ТП-4м-1 ул. Ворошилова /680 м/	ИН2-1110191		5492552,58
29	ВЛ Н.О. от ТП-506 ул. Чайковского /1800 м/	ИН2-1110195		808858,12
30	ВЛ Н.О. от ТП-53 ул. Матросова, Кирова /720 м/	ИН2-1110170		682371,90
31	ВЛ Н.О. от ТП-55 ул. Мира, Маяковского, 8-е Марта /1628 м/	ИН1-1110171		260636,31
32	ВЛ Н.О. от ТП-5м-5 ул. Окружная /600 м/	ИНЗ-1110212		572990,06
33	ВЛ Н.О. от ТП-60 ул. Ленина, Московская, Маяковского, Октябрьская /2480 м/	ИНЗ-1110172		902983,16
34	ВЛ Н.О. от ТП-6м-7 ул.Декабристов /655 м/	ИН1-1110190		862454,07
35	ВЛ Н.О. от ТП-73а ул. Московская, Ленина /1512 м/	ИН2-1110210		1475452,94
36	ВЛ Н.О. от ТП-76а ул.Горького, Мира /1110 м/	ИН2-1110208		405318,87
37	ВЛ Н.О. от ТП-7м-1 ул. Коминтерна /1380 м/	ИНЗ-1110189		969601,74
38	ВЛ Н.О. от ТП-7м-6 ул. Крупской /1160 м/	ИНЗ-1110188		762714,34
39	ВЛ Н.О. от ТП-80 проспект Карла Маркса /2000 м/	ИНЗ-1110206		2073786,13
40	ВЛ Н.О. от ТП-84в проспект Ленинградский /1140 м/	ИН1-1110205		5853351,73
41	ВЛ Н.О. от ТП-85г ул. Чайковского /1800 м/	ИН1-1110204		784242,66
42	ВЛ Н.О. от ТП-85е ул. Чайковского /1960 м/	ИН1-1110203		1331896,03
43	ВЛ Н.О. от ТП-86б пр-к Театральный, ул. Чайковского /936 м/	ИНЗ-1110202		1080889,15
44	ВЛ Н.О. от ТП-88б ул. Чайковского, пр-к Театральный /1140 м/	ИН2-1110201		1146940,43
45	ВЛ Н.О. от ТП-89 ул. Ярополова /380 м/	ИН2-1110200		125053,56
46	ВЛ Н.О. от ТП-91а ул.Мира, Чайковского, пр-к К.Маркса /2935 м/	ИН1-1110199		3868477,43
47	ВЛ Н.О. от ТП-9м-2 ул. Радченко /720 м/	ИН1-1110187		488077,67
48	ВЛ Н.О. от ШНО АЭС ул. Гражданская, Блудова /1700 м/	ИН1-1110211		1745715,37
49	КЛ 0,4 кв Н.О. ул. Горького (ТП5М-5,ТП-84б,ТП-82,ТП-73А,ТП-76А) /2880 м/	ИН1-00000022		5897876,67
50	КЛ 0,4 кв Н.О. ул. Парковая (ТП-39) /210 м/	ИНВ-00000009		5155660,14
51	КЛ 0,4 Н.О. м-он 15 ж.д. №40,39,38 /97 м/	ИН2-00000062		883602,59
52	КЛ 0,4 Н.О. от ТП- Вокзал ж/д /450 м/	ИН1-1110214		38784206,56
53	КЛ Н.О. квартал 92 ТП-2М2 (Зеленый массив) /664 м/	ИНВ-00000055		802691,76
54	КЛ Н.О. от ТП-276 ул. Коминтерна /880 м/	ИН2-1110196		1185069,11
55	КЛ Н.О. Роддома на металлических и ж/б опорах (ТП22М-6) /426 м/	ИНВ-00000064		903134,89
56	КЛ Н.О. ул. Весенней (ТП6М-8) /1351 м/	ИНВ-00000050		3463378,45
57	КЛ Н.О. ул. Весенняя /100 м/	ИН2-		449213,74



		00000054		
58	КЛ Н.О. ул. Ворошилова от ул. 40 лет Октября (ТП-276, ТП-277А) /1253 м/	ИНВ-00000019		2686069,35
59	КЛ Н.О. ул. Декабристов от ул. Космонавтов до ул. Социалистическая (ТП15М-3,ТП15М-9) /2212 м/	ИН1-00000051		3412316,39
60	КЛ Н.О. ул. Оречкина ТП-18М5 /1204 м/	ИНВ-00000056		4812827,50
61	КЛ Н.О. ул. Рыночная ТП-18М4 /2443 м/	ИН1-00000057		6326012,90
62	КЛ У.О. проспект Ворошилова (от ТП-82А,ТП-86А,ТП-64, ТП-72А,ТП-47А) /2211 м/	ИН2-00000020		4022193,53
63	КЛ У.О. ул. Восточная (ТП-22, ТП-58) /1887 м/	ИНВ-00000059		1971093,85
64	КЛ У.О. ул. Гагарина (ТП-85Б) /1006 м/	ИНВ-00000041		3300434,53
65	КЛ У.О. ул. Глинки (ТП-64) /1012 м/	ИН2-00000060		2071196,24
66	КЛ У.О. ул. Школьная (Файзулина) (ТП-80а,ТП-82Б,ТП-89) /2340 м/	ИН1-00000061		3354739,14
67	Н.О. от ТП-28 ул. О.Кошевого, Сибирская, Пушкина /2560 м/	ИН3-1110166		788456,92
68	Н.О. от ТП-73а ул. Горького, Советская /1700 м/	ИН1-1110209		30303434,87
69	Н.О. от ТП-77 ул. Мира, Ленина /1170 м/	ИН1-1110207		1129757,45

